



DOCUMENTI PER DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO 2024

Si riepilogano di seguito i documenti necessari per la compilazione dei redditi relativi all'anno 2024 e per poter beneficiare delle detrazioni e deduzioni fiscali vigenti.

Per favorire la ricerca dei documenti ai casi di proprio interesse si può far riferimento al sommario riportato di seguito.

Sommario

Documenti e modalità di consegna allo studio.....	3
Regole generali per detrazioni e oneri deducibili	3
Scheda destinazione 8-5-2 per mille	3
Variazioni anagrafiche	3
Redditi.....	4
Immobili.....	4
Spese sanitarie	4
Assistenza specifica per le persone con disabilità	5
Assistenza nei casi di non autosufficienza	5
Veicoli per disabili.....	5
Sussidi per disturbo specifico dell'apprendimento	5
Interessi passivi mutuo abitazione principale	5
Mediazione per acquisto abitazione principale	6
Consorzi di bonifica	6
Canoni di locazione passivi	6
Adozione figli	6
Assegno corrisposto al coniuge divorziato	6



Asili nido	6
Scuole materne, elementari, medie, superiori	6
Corsi di laurea universitari	7
Canoni locazione studenti universitari	7
Attività sportive praticate da minori	7
Assicurazione sulla vita e contro gli infortuni	7
Assicurazione rischio eventi calamitosi	8
Abbonamento servizi di trasporto pubblico	8
Spese funebri	8
Spese veterinarie	8
Erogazioni liberali	8
Riscatto del corso di laurea	9
Riscatto periodi non coperti da contribuzione	9
Contributi previdenziali ed assistenziali	9
Previdenza complementare	9
Interventi edilizi	9
Acquisto o realizzazione autorimesse e posti auto	10
Acquisto di immobili ristrutturati	10
Sistemazione di giardini e terrazze	11
Mobili ed elettrodomestici	11
Interventi di riqualificazione energetica	11
Superbonus	12



DOCUMENTI E MODALITÀ DI CONSEGNA ALLO STUDIO

La presente informativa riepiloga i documenti necessari per la predisposizione della dichiarazione dei redditi.

I documenti sono da far pervenire allo studio in una delle seguenti modalità:

- mail;
- consegna: in tal caso si accettano solo fotocopie.

Per gli scontrini si invita a disporre gli stessi su uno o più fogli A4 facendo pervenire allo studio la copia dello stesso.

In caso di documenti intestati ai figli o altri familiari a carico precisare se tale spesa è stata detratta al 50% dal proprio coniuge.

REGOLE GENERALI PER DETRAZIONI E ONERI DEDUCIBILI

Le detrazioni e gli oneri deducibili spettano *solo se pagati con strumenti di pagamento tracciabili* quali bancomat, carta di credito, bonifico, assegno, mav, bollettino postale.

Per ogni detrazione e onere descritto nella presente informativa, occorre quindi far pervenire:

- le fatture o le ricevute comprovanti le spese;
- il riscontro del pagamento con strumento tracciabile (es: contabile bonifico, estratto conto, estratto carta di credito, ricevute bancomat etc.)

Si evidenzia tuttavia che, *se la fattura o la ricevuta riporta* che il pagamento è stato effettuato con mezzi di pagamento tracciabili, *non* è necessario produrre la documentazione concernente la modalità di pagamento.

SCHEDA DESTINAZIONE 8-5-2 PER MILLE

È sempre necessario consegnare allo studio la scheda di destinazione 8-5-2 allegata alla presente firmando le caselle ove si esprimono le proprie scelte.

In caso di assenza di scelte, è necessario barrare tutta la scheda e consegnarla allo studio al fine di evidenziare che non si intende esprimere scelte e che, quindi, la mancata compilazione non sia una mera dimenticanza.

Si ricorda che la destinazione non incide sull'importo dovuto delle proprie imposte ma è finalizzata al sostegno di attività religiose, sociali o politiche a seconda delle proprie destinazioni.

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

Si evidenziano di seguito i documenti da consegnare in caso di variazioni anagrafiche o familiari.

Variazione residenza nel 2024 e fino alla data odierna:

- certificato di residenza.

Variazioni relative ai familiari:

- fotocopia codice fiscale dei figli nati nel 2024.
- decesso coniuge, separazione legale, divorzio ecc.: documentazione attestante la data di variazione.
- segnalare familiari/figli non più a carico per l'anno 2024 (si precisa che i figli fino a 24 anni di età sono considerati a carico se hanno percepito redditi non superiori a euro 4.000; gli altri familiari si considerano a carico se non hanno conseguito redditi superiori a euro 2.840,51).



REDDITI

Si evidenziano di seguito i documenti da consegnare con riferimento ai redditi percepiti nell'anno 2024:

- Lavoro dipendente: Certificazione unica dei redditi (CU rilasciata dal datore di lavoro);
- Pensione: Certificazione pensioni (CU rilasciata da INPS o altro ente previdenziale);
- Prestazioni professionali: Certificazione prestazioni (CU rilasciata dal soggetto a favore del quale sono state effettuate le prestazioni);
- Prestazioni occasionali: Certificazione prestazioni (CU rilasciata dal soggetto a favore del quale sono state effettuate le prestazioni);
- Assegni di mantenimento percepiti dal coniuge: documentazione bancaria concernente l'incasso degli assegni;
- Indennità Inail per infortuni: Certificazione rilasciata dall'Inail (CU Inail);
- Rimborsi di assicurazioni sulla vita ricevuti nel 2024;
- Eventuali altri rimborsi ricevuti nel 2024 per oneri dedotti in anni precedenti.

IMMOBILI

Si evidenzia che non occorre consegnare documenti concernenti gli immobili salvo che non si siano verificate variazioni nel corso del 2024.

In tal caso occorre consegnare i seguenti documenti:

- Compravendita immobili: copia atto notarile;
- Successioni e donazioni: copia dichiarazione successione o donazione;
- Stipula contratti di locazione: copia nuovo contratto con ricevuta di registrazione;
- Cessazione contratti di locazione: copia ricevuta di registrazione della cessazione.

SPESE SANITARIE

Sono detraibili le spese di natura sanitaria quali:

- Prestazioni mediche;
- Esami e analisi mediche;
- Ricoveri e cure;
- Farmaci, anche omeopatici;
- Dispositivi medici.

Con riferimento a tali spese si evidenzia quanto segue:

- gli scontrini devono riportare il codice fiscale dell'acquirente o del familiare a carico;
- le spese per dispositivi medici sono ammesse purché dallo scontrino o dalla fattura risulti la marcatura CE.

Si evidenzia che gli acquisti di farmaci e dispositivi medici sono detraibili anche se pagati in contanti in deroga alla regola generale evidenziata in precedenza.

Le spese sanitarie sono detraibili anche per familiari a carico.

Sono inoltre detraibili le spese sanitarie sostenute nell'interesse del familiare non fiscalmente a carico affetto da patologie esenti la cui detrazione non ha trovato capienza nell'imposta lorda da questi dovuta.



ASSISTENZA SPECIFICA PER LE PERSONE CON DISABILITÀ

Sono detraibili le spese sostenute per persone con disabilità; è considerata disabile la persona che ha ottenuto il riconoscimento della Commissione medica (istituita ai sensi dell'art. 4 della L. 104/1992) o da altre commissioni mediche pubbliche che hanno l'incarico di certificare l'invalidità civile, di lavoro, di guerra ecc.

Tra le spese di assistenza specifica per le persone con disabilità rientrano le seguenti:

- assistenza infermieristica e riabilitativa;
- assistenza diretta alla persona;
- attività di animazione o terapia occupazionale effettuata da personale con qualifica di educatore professionale.

Tali spese sono detraibili per i familiari anche non fiscalmente a carico.

A tal fine, oltre alle fatture, ricevute e riscontri di pagamento tracciabile, occorre consegnare il verbale di accertamento dell'invalidità o accompagnamento.

ASSISTENZA NEI CASI DI NON AUTOSUFFICIENZA

Sono detraibili le spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza risultante da certificazione medica, anche per familiari non a carico.

A tal fine, oltre alle fatture, ricevute e riscontri di pagamento tracciabile, occorre consegnare il verbale di accertamento di non autosufficienza.

VEICOLI PER DISABILI

Sono detraibili le spese concernenti l'acquisto e la manutenzione di motoveicoli o autoveicoli adattati in funzione delle limitazioni permanenti alle capacità motorie delle persone con disabilità e di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto dei non vedenti, sordi, persone con handicap psichico o mentale di gravità tale da avere determinato il riconoscimento dell'indennità di accompagnamento.

A tal fine, oltre alle fatture, ricevute e riscontri di pagamento tracciabile, occorre consegnare il verbale di accertamento della causa invalidante.

SUSSIDI PER DISTURBO SPECIFICO DELL'APPRENDIMENTO

Sono detraibili le spese per l'acquisto di sussidi tecnici/informatici che possano facilitare l'autonomia e l'integrazione dei soggetti con disturbo specifico dell'apprendimento; ai fini della detrazione è necessario che la spesa sostenuta sia accompagnata da un certificato medico attestante il collegamento funzionale volto a facilitare l'autosufficienza e la possibilità di integrazione del soggetto portatore di handicap.

INTERESSI PASSIVI MUTUO ABITAZIONE PRINCIPALE

Ai fini della detraibilità occorre consegnare la certificazione degli interessi passivi su mutui rilasciata dalla banca o le singole quietanze di pagamento degli interessi pagati nel corso dell'anno.

Per mutui stipulati nell'anno 2024 è necessario consegnare inoltre i seguenti documenti:



- copia atto di mutuo;
- copia atto di compravendita;
- copia fattura del notaio con separata indicazione delle spese relative alla stipulazione del mutuo rispetto a quelle relative all'acquisto dell'immobile, oltre al pagamento tracciabile.
- spese di perizia, spese di istruttoria e imposta sostitutiva.

MEDIAZIONE PER ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE

Sono detraibili le spese per intermediazione di agenti immobiliari per l'acquisto dell'abitazione principale.

CONSORZI DI BONIFICA

Sono deducibili le spese sostenute per i consorzi di bonifica.

A tal riguardo occorre consegnare:

- quietanza di pagamento al consorzio di bonifica;
- dettaglio degli oneri inviato dal Consorzio.

CANONI DI LOCAZIONE PASSIVI

La detrazione è riconosciuta qualora il reddito complessivo non superi l'importo di euro 30.987,41.

Consegnare copia contratto di locazione e documenti comprovanti il pagamento dei canoni.

ADOZIONE FIGLI

Sono deducibili le spese sostenute per le pratiche di adozione di minori stranieri.

A tal fine occorre consegnare la certificazione della spesa sostenuta da parte dell'ente autorizzato a curare la procedura di adozione.

ASSEGNO CORRISPOSTO AL CONIUGE DIVORZIATO

Sono deducibili gli importi corrisposti per assegni di mantenimento all'ex coniuge, compresi gli importi stabiliti a titolo di spese per il canone di locazione e spese condominiali disposti dal giudice.

A tal fine occorre consegnare i documenti concernenti i pagamenti effettuati nel corso dell'anno nonché copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria.

ASILI NIDO

Sono detraibili le spese per la frequenza di "asili nido", pubblici o privati, e delle cosiddette "sezioni primavera" che assolvono alla medesima funzione degli asili nido a condizione di non aver beneficiato del c.d. bonus nidi erogato dall'INPS.

SCUOLE MATERNE, ELEMENTARI, MEDIE, SUPERIORI

L'agevolazione riguarda le spese sostenute per la frequenza di:

- scuole dell'infanzia (ex scuole materne);
- scuole del primo ciclo di istruzione (ex scuole elementari e medie);
- scuole secondarie di secondo grado (ex scuole superiori).



Rientrano tra le spese detraibili, ad esempio, la tassa di iscrizione, la tassa di frequenza, le spese per gite scolastiche e le spese per la mensa scolastica; non rientrano invece l'acquisto di cartoleria e dei libri di testo.

CORSI DI LAUREA UNIVERSITARI

Sono detraibili le spese sostenute per la frequenza di corsi di istruzione, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria, tenuti presso università statali e non statali, in misura non superiore, per le università non statali, a quella stabilita annualmente per ciascuna facoltà universitaria con decreto del Ministero dell'Istruzione.

CANONI LOCAZIONE STUDENTI UNIVERSITARI

Sono detraibili le spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari con distanza superiore a 100 km rispetto alla propria residenza.

Ai fini della detrazione è necessario consegnare:

- copia contratto di locazione (o atto di assegnazione in godimento o locazione stipulato con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fine di lucro e cooperative);
- copia delle spese sostenute nell'anno per i relativi canoni.

ATTIVITÀ SPORTIVE PRATICATE DA MINORI

Sono detraibili le spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ecc.

Per fruire di tale detrazione è necessario che la ricevuta/ fattura riporti:

- i dati anagrafici dell'ente/associazione/soggetto che ha fornito l'attività sportiva;
- causale del pagamento;
- attività sportiva esercitata;
- importo pagato;
- dati anagrafici del minore che ha praticato l'attività sportiva;
- codice fiscale di chi effettua il pagamento.

ASSICURAZIONE SULLA VITA E CONTRO GLI INFORTUNI

Sono detraibili le spese per assicurazioni sulla vita o contro gli infortuni.

Per usufruire di tale agevolazione è necessario fornire ricevuta di pagamento del premio.

La stessa deve indicare:

- cognome e nome del contraente;
- cognome e nome dell'assicurato;
- tipo di assicurazione;
- quota del premio fiscalmente detraibile.

Talvolta tali informazioni non risultano dalla ricevuta; in tal caso è necessario fornire copia del contratto di assicurazione.



ASSICURAZIONE RISCHIO EVENTI CALAMITOSI

Sono detraibili i premi assicurativi relativi ad eventi calamitosi concernenti unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze.

In caso di polizze "multirischio", la detrazione spetta limitatamente alla componente di premio relativa alle garanzie a copertura di eventi calamitosi. Rientrano anche le polizze a garanzia del fabbricato stipulate dal condominio. Per usufruire della detrazione è necessario consegnare:

- ricevuta di pagamento del premio o dichiarazione dell'assicurazione attestante il pagamento;
- copia contratto di assicurazione o attestazione rilasciata dalla compagnia di assicurazione da cui risultino i requisiti richiesti;
- in caso di polizze condominiali consegnare la dichiarazione dell'amministratore di condominio che attesti la quota di premio riferito a ciascun condomino e che lo stesso sia stato effettivamente pagato; in alternativa a tale certificazione sarà necessario esibire tutta la documentazione inerente alla spesa sostenuta (come sopra).

ABBONAMENTO SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO

Sono detraibili le spese per abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale.

A tal fine consegnare copia dell'abbonamento e copia del pagamento effettuato tramite mezzi tracciabili.

SPESE FUNEBRI

Sono detraibili le spese funebri sostenute indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con il defunto.

Consegnare copia delle fatture e/o ricevute fiscali e copia del pagamento effettuato tramite mezzi tracciabili.

SPESE VETERINARIE

Sono detraibili le spese veterinarie; a tal fine consegnare copia delle fatture o delle ricevute e dei pagamenti tracciabili relative alle cure ad animali legalmente detenuti.

EROGAZIONI LIBERALI

Sono detraibili o deducibili le erogazioni liberali a favore di:

- popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari;
- società e associazioni sportive dilettantistiche;
- attività culturali ed artistiche;
- istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritari senza scopo di lucro;
- onlus e associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale;
- istituzioni religiose;

Le erogazioni sopra esposte sono le principali; per ulteriori casi specifici è opportuno consegnare la documentazione ritenuta suscettibile di detrazione in modo che lo studio possa verificare se ne ricorrono i presupposti.



RISCATTO DEL CORSO DI LAUREA

Sono deducibili i contributi versati per il riscatto degli anni di laurea.
Consegnare le ricevute di pagamento e la relativa documentazione rilasciata dall'ente previdenziale.

RISCATTO PERIODI NON COPERTI DA CONTRIBUZIONE

È riconosciuta una deduzione per gli oneri sostenuti per il riscatto previdenziale degli anni non coperti da contribuzione, per coloro che alla data del 31/12/1995 non avevano anzianità contributiva.

La detrazione spetta anche ai superstiti dell'assicurato o dai suoi parenti ed affini entro il secondo grado che hanno presentato domanda e sostenuto l'onere per conto dell'assicurato stesso.

Consegnare le ricevute di pagamento e la relativa documentazione rilasciata dall'ente previdenziale.

CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

Sono deducibili i contributi previdenziali ed assistenziali versati quali:

- contributi INPS artigiani e commercianti;
- contributi alle casse previdenziali dei professionisti;
- INAIL casalinghe;
- contributi previdenziali eventualmente versati facoltativamente;
- contributi per gli addetti ai servizi domestici e famigliari (colf, baby-sitter e assistenti alle persone anziane)

Consegnare i modelli F24 o le ricevute di pagamento.

PREVIDENZA COMPLEMENTARE

Sono deducibili i versamenti a favore di forme pensionistiche complementari compresi quelli pagati per famigliari fiscalmente a carico.

Consegnare l'attestazione di versamento rilasciata dall'intermediario.

INTERVENTI EDILIZI

Sono detraibili le spese per ristrutturazioni e manutenzioni edilizie quali:

- interventi di manutenzione ordinaria (solo sulle parti comuni di edifici residenziali);
- interventi di manutenzione straordinaria;
- interventi di restauro e risanamento conservativo;
- interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi;
- interventi finalizzati alla cablatura degli edifici, al contenimento dell'inquinamento acustico, all'adozione di misure di sicurezza statica e antisismica degli edifici, all'esecuzione di opere interne;
- ulteriori interventi quali, ad esempio, quelli di bonifica dall'amianto, quelli finalizzati alla prevenzione di atti illeciti da parte di terzi o all'eliminazione delle barriere architettoniche, oppure interventi di esecuzione di opere volte ad evitare infortuni domestici;
- interventi per l'installazione di impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica e l'installazione dei sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici;



- interventi contro il rischio sismico.

Con riferimento a tali interventi è necessario consegnare i seguenti documenti:

- documento che riporti i dati catastali identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento;
- ricevute di pagamento dell'IMU, se dovuta;
- dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore dell'immobile;
- abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia;
- comunicazione all'ASL, se dovuta;
- fatture comprovanti le spese sostenute;
- ricevuta dei bonifici effettuati da cui risultino: causale, codice fiscale del beneficiario della detrazione, codice fiscale o partita Iva del beneficiario del bonifico;
- quietanza di pagamento degli eventuali oneri di urbanizzazione.

In sostituzione dei documenti sopra elencati, nel caso in cui le spese di ristrutturazione riguardino le parti comuni condominiali, è sufficiente consegnare la certificazione dell'amministratore del condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti e indichi la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione e l'avvenuto pagamento della somma stessa.

Qualora si abbia optato per la cessione o sconto in fattura del credito è necessario il modulo di comunicazione all'Agenzia delle Entrate e la relativa ricevuta di trasmissione telematica.

ACQUISTO O REALIZZAZIONE AUTORIMESSE E POSTI AUTO

Sono detraibili le spese per acquisto o realizzazione di autorimesse o posti auto *pertinenziali*.

A tal fine è necessario fornire:

- atto di acquisto;
- fattura acquisto;
- bonifici di pagamento;
- certificazione del costo di produzione rilasciata dall'impresa;
- nel caso di realizzazione del box: fatture lavori eseguiti.

ACQUISTO DI IMMOBILI RISTRUTTURATI

Sono detraibili le spese per acquisto di immobili ristrutturati; la detrazione spetta sul 50% della spesa nel limite di spesa massimo del 25% del prezzo di acquisto o di assegnazione di immobili oggetto di ristrutturazione (comunque il 25% del prezzo non può superare il limite di euro 96.000,00).

Il beneficio spetta quanto gli interventi di ristrutturazione hanno riguardato interi fabbricati e sono stati eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie che, entro 18 mesi dalla data di fine lavori, vendono o assegnano l'immobile.

Sono necessari i seguenti documenti:

- atto di acquisto;
- bonifici di pagamento;
- fattura di acquisto.

SISTEMAZIONE DI GIARDINI E TERRAZZE

È riconosciuta una detrazione per le seguenti spese:

- sistemazione del verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

A tal fine riguardo sono da consegnare fatture dei lavori e bonifici pagamenti.

MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

Solo per i contribuenti che fruiscono della detrazione per le spese relative ad interventi di recupero del patrimonio edilizio, è riconosciuta una detrazione d'imposta per le ulteriori spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici nuovi di classe non inferiore ad A+, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione;

I documenti da consegnare per poter usufruire della detrazione sono i seguenti:

- copia fatture di acquisto dei beni con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquistati.
- copia bonifici bancari o postali da cui risultino: causale, codice fiscale del beneficiario della detrazione, codice fiscale o partita Iva del beneficiario del bonifico; oppure copia ricevute telematiche di avvenuta transazione nel caso di pagamento mediante carte di debito o di credito.

Nel caso di acquisto di elettrodomestici nuovi di classe non inferiore ad A+, è previsto l'obbligo di trasmissione all'ENEA delle informazioni entro 90 giorni dalla data di fine lavori o del collaudo.

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Sono detraibili le spese concernenti:

- interventi di riqualificazione energetica su edifici esistenti e per l'acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori;
- interventi sull'involucro degli edifici esistenti e installazione di pannelli solari - collettori solari;
- sostituzione impianti di climatizzazione invernale;
- l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento.

Sono inoltre detraibili i seguenti interventi finalizzati al risparmio energetico:

- acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno pari alla classe A;
- acquisto e posa in opera di schermature solari di cui all'allegato M. del d.lgs. 311/2006;
- acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse;

I documenti da consegnare per poter usufruire della detrazione sono i seguenti:

- asseverazione di un tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti iscritto agli ordini professionali previsti dalla legge, che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti. Nel caso di sostituzione di finestre comprensive di infissi o di sostituzione di



- caldaie a condensazione con potenza non superiore a 100 kW, l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione dei produttori;
- attestato di certificazione energetica prodotto al termine dei lavori dal tecnico abilitato o attestato di qualificazione energetica preposto secondo lo schema previsto dalla normativa;
 - scheda informativa relativa agli interventi realizzati, redatta secondo lo schema dell'Allegato E oppure dell'Allegato F, a seconda della tipologia dell'intervento oggetto di detrazione;
 - ricevuta dell'invio (raccomandata o invio telematico) all'Enea; si evidenzia infatti che i documenti di cui ai punti 1), 2) e 3) devono essere trasmessi all'Enea entro 90 giorni dalla data di fine lavori;
 - fatture comprovanti le spese sostenute;
 - copia bonifici attestanti i pagamenti da cui risultino: causale, codice fiscale del beneficiario della detrazione, il codice fiscale o partita Iva del beneficiario del bonifico.

In sostituzione dei documenti sopra elencati, nel caso in cui le spese di ristrutturazione riguardino le parti comuni condominiali, è sufficiente consegnare la certificazione dell'amministratore del condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti e indichi la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione e l'avvenuto pagamento della somma stessa nonché la dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore dell'immobile, per gli interventi effettuati dal detentore dell'immobile.

SUPERBONUS

La detrazione delle spese per interventi edilizi rientranti nel c.d. "superbonus" nel 2024 è stata ridotta dal 110% al 70%.

La stessa aliquota spetta anche per gli interventi "trainati" effettuati sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso condominio o dello stesso edificio.

Con riferimento ai documenti da consegnare in caso di interventi rientranti nel superbonus, stanti le diverse specificità della materia, lo studio indicherà caso per caso i documenti necessari, ai clienti che hanno effettuato tali interventi.