

DOCUMENTI PER DICHIARAZIONI DEI REDDITI 2025

Si riportano di seguito i principali documenti necessari per la predisposizione delle dichiarazioni dei redditi relativi all'anno 2025.

1. VARIAZIONI ANAGRAFICHE

- Variazione della residenza nel 2025 o nel 2026: certificato di residenza o autocertificazione.
- Nascite: codice fiscale figli.
- Decessi: certificato di morte.
- Matrimoni: data.
- Separazioni, divorzi: sentenza o altra relativa documentazione giuridica.
- Variazioni familiari/figli non più a carico per l'anno 2025: si precisa che i figli fino a 24 anni di età sono considerati a carico se hanno percepito redditi non superiori a euro 4.000,00; gli altri familiari, figli fino ai 30 anni e ascendenti, genitori e nonni, si considerano a carico se non hanno conseguito redditi superiori a euro 2.840,51).
- Si evidenzia che la percentuale di detrazione per i figli a carico è riconosciuta nella misura del 50% tra i coniugi o del 100% al genitore con il reddito complessivo più elevato.

2. IMMOBILI

- Acquisti, vendite, successioni nel corso del 2025: copia dei relativi atti.
- Locazioni in corso nel 2025: copia contratti.

3. REDDITI

- Certificazione Unica (CU) relativa al reddito da lavoro dipendente.
- Certificazione Unica (CU) relativa al reddito da pensione.

- Certificazione Unica (CU) relativa a redditi di lavoro autonomo, occasionale, provvigioni.
- Certificazione Unica (CU) di gestioni pensionistiche o assicurative e relativi riscatti.
- Assegno di mantenimento percepiti dal coniuge: dettaglio importi incassati nel 2025.
- Rimborso oneri eventualmente dedotti in anni precedenti.
- Redditi percepiti all'estero.
- Immobili detenuti all'estero.
- Titoli e altri strumenti finanziari detenuti all'estero.

4. SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI

Si ricorda che le spese sono detraibili/deducibili solo se sostenute con pagamenti c.d. tracciabili (es. bancomat, carta credito, bonifico, assegno, bollettino postale) mentre non sono detraibili/deducibili se pagate in contanti; pertanto, oltre alla fattura o ricevuta comprovante la spesa è necessaria la copia del relativo pagamento, a meno che la fattura/ricevuta non indichi già il metodo di pagamento utilizzato.

Ciò premesso, si riportano di seguito le principali spese detraibili/deducibili.

- Spese mediche per prestazioni, esami, cure: ricevuta o fattura.
- Acquisto medicinali: fattura o scontrino con codice fiscale.
- Spese per assistenza specifica a portatori di handicap: fattura o ricevuta.
- Assistenza infermieristica e riabilitativa: fatture o ricevute di prestazioni rese da personale in possesso della qualifica professionale di addetto all'assistenza di base o di operatore tecnico assistenziale esclusivamente dedicato all'assistenza diretta della persona.
- Interessi passivi per mutui ipotecari contratti per l'acquisto dell'abitazione principale: dichiarazione attestante l'importo degli interessi pagati, copia del contratto di mutuo ed eventuali successivi contratti di rinegoziazione, copia del contratto di acquisto dell'immobile, documentazione relativa agli oneri accessori sostenuti per l'acquisto dell'immobile (onorario del notaio, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, imposta sostitutiva, catastale, ipotecaria, di registro e spese di mediazione).



- Interessi passivi per mutui ipotecari contratti per la costruzione o ristrutturazione edilizia dell'abitazione principale: dichiarazione attestante l'importo degli interessi pagati, copia del contratto di mutuo ed eventuali successivi contratti di rinegoziazione, documentazione fiscale relativa alle spese sostenute per la costruzione o ristrutturazione, abilitazione amministrativa per l'esecuzione dei lavori (concessione edilizia, autorizzazione edilizia, denuncia di inizio attività, ecc.).
- Premi per le assicurazioni sulla vita, contro gli infortuni o aventi per oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% o di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana e premi finalizzati alla tutela delle persone con disabilità grave: quietanza pagamento del premio; contratto di assicurazione.
- Premi per le assicurazioni aventi per rischio di eventi calamitosi per unità immobiliari ad uso abitativo: quietanza pagamento del premio; contratto di assicurazione.
- Spese di frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione, della scuola secondaria di secondo grado e di corsi di istruzione universitaria, iscrizione annuale a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute ai sensi della Legge 508/99, a scuole di musica iscritte nei registri regionali, cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica: fatture o ricevute.
- Asili nido: fatture o ricevute delle rette.
- Abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale: fatture o ricevute.
- Sese funebri indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con le persone decedute: fatture o ricevute.
- Spese per attività sportiva per bambini e giovani di età compresa tra i 5 e 18 anni: ricevute o fatture di associazioni sportive, palestre, piscine etc.
- Provvigioni per acquisto immobile da destinare ad abitazione principale: fatture o ricevute.
- Studenti universitari fuori sede: fatture o ricevute per canoni di locazione derivanti da contratti stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 431/98.



- Erogazioni liberali a Onlus, ETS, istituzioni religiose, ODV, APS, ONG, associazioni sportive, movimenti e partiti politici, enti di ricerca: quietanze.
- Spese veterinarie: ricevute o fatture.
- Acquisto casa per under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro: atto di acquisto.
- Canoni di affitto per conduttori con reddito fino a 30.987,41 euro: fatture, ricevute o quietanze; contratto di locazione.
- Contributi previdenziali obbligatori o alle casse professionali di appartenenza: quietanze.
- Contributi previdenziali versati volontariamente anche per ricongiunzioni o riscatti di periodi di leva o di frequenza universitaria: quietanze.
- Contributi previdenziali per colf e babysitter: quietanze.
- Versamenti a forme pensionistiche complementari: quietanze o attestazioni del fondo.
- Assegni di mantenimento al coniuge: copia bonifici o altri metodi di pagamento adottati.
- Spese per adozione di minori stranieri: certificazione rilasciata dall'ente autorizzato.

5. SPESE PER INTERVENTI EDILIZI

Per gli interventi in ambito edilizio e di risparmio energetico, tenuto conto delle peculiarità dei singoli interventi e della specifica documentazione, comprensiva anche di attestazioni tecniche e comunicazioni ad enti preposti ai controlli quali ENEA, si invitano i clienti a coordinarsi con lo studio per la verifica caso per caso della documentazione occorrente.

In via generale si ricorda che in caso di cessione del credito fiscale o dello sconto in fattura è necessaria la copia della relativa comunicazione all'Agenzia delle Entrate.

Di seguito si ricordano in via sintetica gli interventi che consentono detrazioni di imposta:

- Interventi di manutenzione e ristrutturazione edilizia.
- Interventi finalizzati al risparmio energetico.
- Interventi di messa in sicurezza statica.
- Installazione di impianti fotovoltaici con relativi sistemi di accumulo.
- Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

- Interventi di “sistemazione a verde” delle aree private scoperte.
- Acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici provvisti delle nuove etichette energetiche finalizzati all’arredo di immobili oggetto di interventi edilizi.
- Installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano.